

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Tietotalon tilavuokrasopimuksen jakaminen

TRE:8385/02.07.03/2022

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Kaupunki on vuokrannut Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Naulakatu 2 sijaitsevasta Tietotalosta toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella tilaa 6.542 neliötä. Sopimus jaetaan kahdeksi sopimukseksi, joista toisessa on sote-käytössä olevat tilat ja toisessa kaupungille jäävät tilat. Sote-tiloja koskevaan sopimukseen lisätään järjestämistä vastaava olevan toimijan irtisanomisoikeus, muutoin sopimusten ehdot säilyvät alkuperäisen sopimuksen mukaisina.

Sopimus sitoo kaupunkia vasta kun päätös on saanut lainvoiman.

### Perustelut

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen uudistamisesta annetun lain mukaisesti Tampereen kaupungin järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämistä vastuulle 1.1.2023 alkaen. Samalla hyvinvointialueelle siirtyvät voimaanpanolain nojalla sen järjestämistä vastuulle kuuluviin tehtäviin liittyvät sopimukset ja vastuut. Lain nojalla siirtyviin sopimuksiin kuuluvat myös niiden kohteiden vuokrasopimukset, joissa on sosiaali- ja terveysalan sekä palo- ja pelastustoimen-toimintaa. Vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan entisiin ehdoin. Järjestämistä vastuun siirryttyä vuokrasopimusten uusi vuokralainen on Pirkanmaan hyvinvointialue.

Kaupunki on vuokrannut Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Naulakatu 2 sijaitsevasta Tietotalosta noin 6.542 neliötä tilaa. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla, ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2024. Vuokratuista tiloista suuri osa on sote-toimijoiden käytössä, josta johtuen vuokrasopimus jaetaan kahdeksi sopimukseksi. Toiselle sopimukselle jaetaan kaupungille käyttöön jäävät tilat ja toiselle sote-käytössä olevat tilat. Kaupungille jääviä tiloja on noin 2.742 neliötä, jonka kuukausivuokra on yhteensä 51.905,44 €/kk. Sote-käytössä olevia tiloja on 3.800 neliötä ja kuukausivuokra on yhteensä 71.877,86 €/kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sote-tiloja koskevaan sopimukseen lisätään järjestämistä vastuussa olevan toimijan irtisanomisoikeus, muutoin sopimusten ehdot säilyvät alkuperäisen sopimuksen mukaisina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Vuokranantaja, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Tilapalvelut

Liitteet:

1 4 Liite 2 tilaluettelo Kitia

2 5 Liite 3 Vuokrasopimus Tietotalo 2022 HVA

3 6 Liite 3 tilaluettelo HVA

4 3 Liite 2 Vuokrasopimus Tietotalo 2022 Kitia

5 2 Liite 1 Vuokrasopimus Tietotalo Kitia 2012

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 22.12.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 21.12.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

21.12.2022

Minna Kareinen

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 663

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.